



OSI 21741

HOHENLOCKSTEDT

Baugrundstück mit positivem Bauvorbescheid in exponierter Lage, 3.262 m² Grundst., nach § 34 BauGB bebaubar, positiver Bauvorbescheid aus 2023 für 8 Doppelhaushälften vorliegend

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 550.000,-¹⁾

OSI 21615

WILSTER

Mehrgenerationenhaus mit 2 Wohnungen, 240 m² Wohnfläche, 8 Zimmer, 1.152 m² Grundstück, Einbauküche, Keller, Terrasse, 2 Garagen, Pavillon, Anleger, Bj. 1920, Gas, (B) 227,7 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 248.000,-¹⁾

OSI 21910

ECKLACK

Schönes Ensemble mit Villa und 2 Scheunen, 250 m² Wohnfl., 7 Zimmer, 22.401 m² Grundstück, Keller, Gartenhaus, Terrasse, Hauskoppel, 2 Balkone, Wintergarten, Klärgrube, Baujahr 1913, Öl, (B) 250 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 570.000,-¹⁾

OSI 21553

SOMMERLAND

Historisches Reetdachanwesen, 200 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 4.257 m² Grdst., Kamin, Terrasse, Keller, renovierungsbedürftig, Baujahr 1780, Gas, denkmalgeschützt: EA nicht nötig

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 550.000,-¹⁾

OSI 21915

GARSTEDT

Attraktive Gewerbefläche für Betreiber verschiedener Branchen, im Erdgeschoss, 76 m² Gewerbefläche, saniert, Baujahr 1962, Gas, (V) 230,2 kWh

+ 1,19 % NKM Courtage inkl MwSt. NKM € 715,-²⁾

OSI 21374

ITZEHOE

Attraktive und zentrale Gewerbeinheit, 65 m² Gewerbefläche, Einbauküche, Duschbad/WC, Keller, 2022 saniert, Baujahr 1960, Gas, EA in Arbeit

+ 1,19 % NKM Courtage inkl MwSt. NKM € 845,-²⁾

OSI 21753

BRUNSBÜTTEL

Schöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit WBS, 2. OG, 66,5 m² Wfl., Einbauküche, Abstellraum, Küchenzeile, Kellerraum, Wannenbad/WC, Baujahr 1960, Gas, (V) 190 kWh, F

NKM € 326,86²⁾

OSI 21895

BRUNSBÜTTEL

Renovierte 1,5-Zi.-Whg mit WBS, EG, 42,4 m² Wohnfläche, Einbauküche, Duschbad/WC, Küchenzeile, Carport oder Stellplatz anmietbar, Kellerraum, Gas, (V) 190 kWh, F

NKM € 208,52²⁾

OSI 21337

ITZEHOE

Büroflächen mit maritimem Ausblick, 734 m² Gesamfläche, 5 Etagen, kleiner Fahrstuhl, Stellplätze verfügbar und fest anmietbar, Baujahr 1960, Gas, (V) 270,9 kWh, H

NKM € 5.505,38²⁾

OSI 21447

ITZEHOE

Bürofläche mit maritimem Ausblick, 168,3 m² Gesamfläche, kleiner Fahrstuhl, Stellplätze verfügbar und fest anmietbar, Baujahr 1960, Gas, (V) 270,9 kWh, H

NKM € 1.262,55²⁾